

## Datenschutzhinweise der Becker Immobilien für Kunden und andere Betroffene

Mit dieser Information nach Artikel 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Becker Immobilien sowie über Ihre Rechte aus der am 25. Mai 2018 in Kraft getretenen Europäischen Datenschutz-Grundverordnung.

### Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Die für die Datenverarbeitung verantwortliche Stelle ist die:

Becker Immobilien  
Nordring 4, 38304 Wolfenbüttel

Ihre Fragen rund um den Datenschutz richten Sie bitte an:

Becker Immobilien Datenschutzmanagement  
Nordring 4, 38304 Wolfenbüttel  
E-Mail: [info@becker-immobilien.com](mailto:info@becker-immobilien.com)

### Wann gilt der Datenschutz für mich und wann bin ich Betroffener?

Dieser Datenschutzhinweis richtet sich an Mietinteressenten, Besucher der Becker Immobilien Webseite, Mieter und Nutzer sowie sonstige Kunden, deren personenbezogene Daten von der Becker Immobilien im eigenen Namen oder im Auftrag für andere erhoben werden.

### Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden oder anderen Betroffenen erhalten. Zudem verarbeiten wir - soweit erforderlich - personenbezogene Daten aus öffentlich zugänglichen Quellen.

### Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

- a) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO)
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO)
- c) Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO)
- d) Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO)

### Wer bekommt meine Daten?

Innerhalb der Becker Immobilien erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO prüft der Vermieter zur Wahrung berechtigter Interessen Informationen zu den Adressdaten des Mieters (ggf. Vorname, Nachname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) und seiner Bonität. Hierfür arbeitet der Vermieter u.a mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss sowie mit der Regis24 GmbH, Wallstr. 58, 10179 Berlin, zusammen. Zu diesem Zweck übermittelt der Vermieter den Namen des Mieters und die Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH bzw. der Regis24 GmbH, von denen er Daten zu diesen Zwecken bezieht bzw. an diese übermittelt. Die Informationen gemäß Art. 14 DSGVO zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH bzw. der Regis24 GmbH stattfindenden Datenverarbeitung können Sie unter [www.boniversum.de/EU-DSGVO](http://www.boniversum.de/EU-DSGVO) bzw. [www.regis24.de/informationen](http://www.regis24.de/informationen) einsehen.

### Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Weitergabe an Dritte Ihrer persönlichen Daten erfolgt nicht, mit Ausnahme der anonymisierten IP-Adresse und dem Einsatz der

Webseitendienstleister, wie es hier beschrieben wird, erfolgt eine Weitergabe außerhalb der EU nicht.

### Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehungen im Rahmen der geschlossenen Mietverträge Dauerschuldverhältnisse darstellen und auf Dauer angelegt sind.

### Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO.

### Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind.

### Inwieweit findet eine automatisierte Entscheidungsfindung und ein „Profiling“ statt?

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehungen nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DSGVO.

### Welche Maßnahmen zur Sicherung des Datenschutzes werden bei der Becker Immobilien beachtet?

Die Becker Immobilien haben innerhalb ihres Verantwortungsbereichs die innerbetriebliche Organisation so gestaltet, dass den besonderen Anforderungen des Datenschutzes und den Vorgaben der DSGVO und des BDSG entsprochen wird.

### Informationen über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO

Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke von Direktwerbung einzulegen; dies gilt auch für das „Profiling“, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Für weitere Informationen zu den Datenschutzhinweisen oder zur Ausübung Ihrer Rechte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Becker Immobilien

Herr Patrick Becker

Nordring 4

38304 Wolfenbüttel

E-Mail: [info@becker-immobilien.com](mailto:info@becker-immobilien.com)

Website: [www.becker-immobilien.com](http://www.becker-immobilien.com)